

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavebník:** MĚSTO KOLÍN,  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Stavba:** OBNOVA TORZA HRADEBNÍ ZDI

**Místo stavby:** KOLÍN II, SOKOLSKÁ 545, 280 02 KOLÍN, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 184/1

**Městský úřad:** KOLÍN

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(Ve smyslu přílohy č. 5 13 vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Vypracoval:** Bc. Stanislav Němeček

**V Kolíně, březen 2021**

**Vyhotovení č.:**

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 5 13 vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

## A. Průvodní zpráva

### Obsah:

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	3

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Obnova torza hradební zdi

Místo stavby: k.ú. Kolín, st. parc. č. 184/1, ulice Sokolská č.p. 545, Kolín II

#### Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace pro provádění stavby řeší obnovu torza hradební zdi navazující na jihovýchodní nároží západní části kolínského zámku v úseku cca 10,3 m.

Stávající torzo hradební zdi se nachází v areálu zámku Kolín na st. parc. č. 184/1, k.ú. Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a současně je objektem, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín.

Jedná se o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Hradební zeď přímo přiléhá k objektu Žerotínského paláce u jeho jihovýchodního nároží, v blízkosti průchodu z prostoru pivovaru do ulice Kovářské. Hradební zeď je ze smíšeného zdiva, převážně kamenná, v části jsou pozůstatky cihelného zdiva. Od úrovně dlážděného průchodu má zeď výšku cca 6,90 m, od úrovně parkánu cca 3,65 m, tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí cca 1,0 - 2,0 m. Stávající zdivo je provizorně zastřešeno, zastřešení již není plně funkční a do konstrukce zatéká. Zdivo je dále narušováno prorůstající náletovou zelení (nálet břízy o výšce cca 1,20 m). K torzu hradební zdi přiléhá provizorní zastřešení nad stávajícími sklepy.

Navržená oprava má konzervační charakter, klade si za cíl zastavení (zpomalení) chátrání památky.

#### Návrh úprav

Provedení demontáže stávajícího provizorního zastřešení sklepů přilehlého k upravované hradební zdi v šířce cca 1,50 m pro následné umístění lešení v rámci úpravy zdiva. Po dobu opravy hradební zdi bude nad sklepem v místě demontované krytiny provedena provizorní hydroizolace proti zatékání vody - PVC fólie tl. 1mm.

Bude odstraněno stávající provizorní zastřešení, budou odstraněny náletové dřeviny, včetně kořenů rostlých do zdiva. Bude odstraněn ocelový nosník ve zdivu, nika vzniklá po jeho vybourání bude dozděna.

Chybějící kamenné zdivo rohu zdi na jižní straně bude doplněno do plného profilu s využitím kamene shodného s původním kamenem hradební zdi, bude vyzděno na vápennou maltu (případná příměs přirozeně hydraulického vápna max. do 10%). Celoplošně bude provedeno doplnění / dozdění chybějících kamenů (cihel v částech cihelného zdiva).

Uvolněné kameny a cihelné zdivo v jiných částech hradební zdi budou pouze místně opraveny vyškrabáním spár a doplněním vápennou maltou. Na východní stěně hradební zdi bude provedeno doplnění nové vápenné omítky (zarovnání stávající plochy), niky po odstraněných trámech budou dozděny.

Nové zastřešení torza hradební zdi je navrženo v jižní části jako sedlové, u východní fasády Žerotínského paláce jako pultové. Nosná konstrukce zastřešení je kompletně dřevěná (sloupky

krokve, pozednice, vaznice, bačkory, kleštiny), kotvená do zdiva pomocí chemických kotev Ø12 mm. Střešní krytina je navržena tašková, keramická pálená bobrovka, skládaná na korunové krytí s řídkým laťováním, latě 20/25 mm. Štít je ukončen návětrným prknem, kompletní oplechování je řešeno olověným plechem tl. 0,6mm (rozvinutá šířka 200 mm). Podokapní žlaby a svody nejsou řešeny.

Po ukončení prací bude zpětně provedeno plechové provizorní zastřešení nad sklepem. Okolí stavby bude uklizeno, uvedeno do původního stavu.

Použité materiály budou konzultovány s pracovníkem památkové péče, investorem a technolo-  
gem.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník : Město Kolín  
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
IČ: 00235 440  
Zastoupený : Mgr. Michaelem Kašparem – starostou města

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Zpracovatel dokumentace :

**AZ PROJECT spol. s r.o.**

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiří Kadlečkem – jednatelem společnosti

Projektant :

Název firmy : AZ PROJECT, spol. s r.o.

IČ : 272 10 341

Statutární zástupce : Ing. Jiří Kadleček

Adresa : Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

Tel. : + 420 321 728 755, 608982156

E-mail : kadlecek@azproject.cz

b) Hlavní projektant :

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček

Adresa : Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

Autorizace : ČKAIT 0003958

Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel. : + 420 321 728 755, 608982156

E-mail : kadlecek@azproject.cz

#### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty. Technická a technologická zařízení se nevyskytují.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

#### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Koncepce a návrh záchranných opatření – hradba kolínského zámku – vypracoval RE s.r.o., Mánesova 1643/92, 120 00 Praha 2, Ing. arch. Adam Pokorný, říjen 2018

- Rozhodnutí – závazné stanovisko – vydal Městský úřad Kolín, Odbor výstavby – stavební úřad, č.j.: MUKOLIN/SU 75464/18-pes, dne 09.11.2018, nabytí právní moci 29.11.2018

- prohlídka na místě samém, informace stavebníka

- vlastní zaměření

- konzultace MěÚ Kolín - stavební úřad - oddělení památkové péče

- konzultace NPÚ, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze